

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 19  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«10» октября 2018 г.

**Место проведения собрания:** кв. №30 д. № 19 по ул. Стаханова г. Липецка.

**Дата начала собрания:** «20» сентября 2018 г., началось в 20 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** «04» октября 2018 г., началось в 20 час. 00 мин.

**Инициатор собрания** – Суворова Антонина Ивановна,  
собственник помещения №30

выписка и ЕГРН от 20.09.2017 номер собственности 48:20:0044403:172 48/001/2017

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4315,1 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 4163,5 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 151,6 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 42 собственника  
(приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников,  
присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Стаханова, д. 19  
(приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2248,85 кв.м., что  
составляет 52,1% (приложения № 5).

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О сроке действия Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома и Председателе совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
7. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
8. О месте хранения протокола общего собрания.
9. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

## **1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѣтной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Фролову Ольгу Тимофеевну, которая информировал о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѣтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѣта голосов.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

председателем общего собрания –

Суворову Антонину Ивановну собственника кв.№30

секретарѣм общего собрания –

Есакову Олесю Евгеньевну собственника кв.№14

Членами счѣтной комиссии:

Стриху Наталью Владимировну собственника кв. №83

Трухачѣву Наталью Валентиновну собственника №26

Загорскую Елену Викторовну собственника кв.№23

### **РЕШИЛИ:**

председателем общего собрания –

Суворову Антонину Ивановну собственника кв.№30

секретарѣм общего собрания –

Есакову Олесю Евгеньевну собственника кв.№14

Членами счѣтной комиссии:

Стриху Наталью Владимировну собственника кв. №83

Трухачѣву Наталью Валентиновну собственника №26

Загорскую Елену Викторовну собственника кв.№23

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## **2. О выборе Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в составе 10 человек:

Ворошилину Надежду Ивановну – собственник кв. №6

Есакову Олесю Евгеньевну - собственник кв. №14

Загорскую Елену Викторовну - собственник кв. №23

Коробейникову Нину Михайловну - собственник кв. №66

Мещерякову Людмилу Петровну - собственник кв. №29

Синюкова Сергея Александровича - собственник кв. №80

Стриху Наталью Владимировну - собственник кв. №83

Суворову Антонину Ивановну - собственник кв. №30

Трухачѣву Наталью Валентиновну - собственник кв. №26

Фролову Ольгу Тимофеевну - собственник кв. №28

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в составе 10 человек:

Ворошилину Надежду Ивановну – собственник кв. №6

Есакову Олесю Евгеньевну - собственник кв. №14

Загорскую Елену Викторовну - собственник кв. №23

Коробейникову Нину Михайловну - собственник кв. №66

Мещерякову Людмилу Петровну - собственник кв. №29

Синюкова Сергея Александровича - собственник кв. №80

Стриху Наталью Владимировну - собственник кв. №83

Суворову Антонину Ивановну - собственник кв. №30

Трухачѣву Наталью Валентиновну - собственник кв. №26

Фролову Ольгу Тимофеевну - собственник кв. №28

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.



### **3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Трухачёву Наталью Валентиновну - собственника квартиры №26.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Выбрать председателем Совета МКД Трухачёву Наталью Валентиновну - собственника квартиры №26.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

### **4. О сроке действия Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, что согласно ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия Совета МКД 2 года

**РЕШИЛИ:** Установить срок действия Совета МКД 2 года

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

### **5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома и Председателе совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая представила Положение о Совете многоквартирного дома и Председателе совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и Председателе совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и Председателе совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 94,63% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,37% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

### **6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, что о необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

### **7. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).**



**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, что о необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

#### **8. О месте хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 30 д. № 19 по ул. Стаханова г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 30 д. № 19 по ул. Стаханова г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

#### **9. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Суворову Антонину Ивановну, которая информировала, что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,73% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,27% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

#### **Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 8 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 47 листах

Приложение №6 Положение о Совете многоквартирного дома и Председателе совета многоквартирного дома.

Председатель  
общего собрания



А.И. Суворова

10.10.2018

Секретарь собрания



О.Е. Есакова

10.10.2018

Члены счётной  
комиссии:



Н.В. Стриха

10.10.2018



Н.В. Трухачёва

10.10.2018



Е.В. Загорская

10.10.2018